



OERTLE HAUSVERWALTUNG SEIT 1934.

WERTE BEWAHREN. AUF ZUKUNFT BAUEN.

- Suchen Sie eine zuverlässige und kompetente Hausverwaltung?
- Brauchen Sie Hilfe bei der Suche nach geeigneten Mietern?
- Benötigen Sie Unterstützung bei der Planung Ihrer Immobilien-Sanierung?

Ihre Suche könnte jetzt ein Ende haben. Die Oertle Hausverwaltung nimmt Ihnen gern alle Aufgaben rund um Ihre Immobilie ab und berät Sie in allen Belangen, die zur Verwaltung und Werterhaltung Ihres Objekts nötig sind.

Auf Basis langjähriger Erfahrung durch die Verwaltung und Betreuung verschiedenster Objekte in München und Umgebung können wir Ihnen einen zuverlässigen Rundum-Service bieten.

ALLE LEISTUNGEN UNTER EINEM DACH

Beratung & Betreuung

Unser Team versteht unter dem Begriff Hausverwaltung nicht nur die Koordination und Planung von Schritten und Maßnahmen, sondern auch ein Dialog zwischen Ihnen und Ihrem persönlichen Ansprechpartner bei uns im Haus.

Wir haben stets ein offenes Ohr für Ihre Ideen und Ziele. Darüber hinaus möchten wir Ihnen jedoch auch proaktive Vorschläge unterbreiten, um den Wert Ihres Objekts zu erhalten und wenn möglich zu steigern.

Der Umfang unserer Leistungen richtet sich immer nach Ihren Bedürfnissen.

Miethausverwaltung

Besitz verwalten heisst für uns, rundum die Verantwortung zu übernehmen. Die Auswahl von solventen Mietern, deren professionelle Betreuung und eine moderne und übersichtliche Kostenverwaltung sind wichtige Bestandteile unserer Dienstleistung.

Branchenspezifische Verwaltungsprogramme und multifunktionale Software ermöglichen eine übersichtliche Abrechnung und Dokumentation, die Ihnen und Ihren Mietern Sicherheit gibt.

Immobilien-Vermietung

Die Auswahl der richtigen Mieter für Ihre Immobilie ist aufwendig, benötigt Zeit und Erfahrung. Wir nehmen Ihnen gern diese Aufgaben ab und garantieren eine professionelle Abwicklung.

- Sorgfältige Auswahl der Mieter
- Mieterstruktur wird bei den Vermietungen berücksichtigt
- Wohnungsabnahmen und -übergaben sowie die Abschlüsse der Mietverträge werden durch eigene Mitarbeiter durchgeführt und nicht an Dritte delegiert
- Vereinbarung von individuellen Besichtigungsterminen
- Inseratschaltung in Immoscout 24 (ohne zusätzliche Kosten)
- Nahezu keine Leerstände

VERTRAUEN IST DAS WICHTIGSTE FUNDAMENT

Die Oertle Hausverwaltung, ein in sieben Jahrzehnten gewachsener Familienbetrieb, steht für die persönliche und individuelle Betreuung von Immobilienbesitzern. Wir legen großen Wert darauf, jeden Kunden persönlich zu kennen - ob Hausbesitzer oder Erbgemeinschaft.

Jedes Objekt, unabhängig von dessen Größe oder Prestige, hat für uns denselben Stellenwert. Zu unseren derzeit betreuten Wohn- und Gewerbeimmobilien gehören Altbauten der Jahrhundertwende, moderne Wohnanlagen sowie Geschäftshäuser.